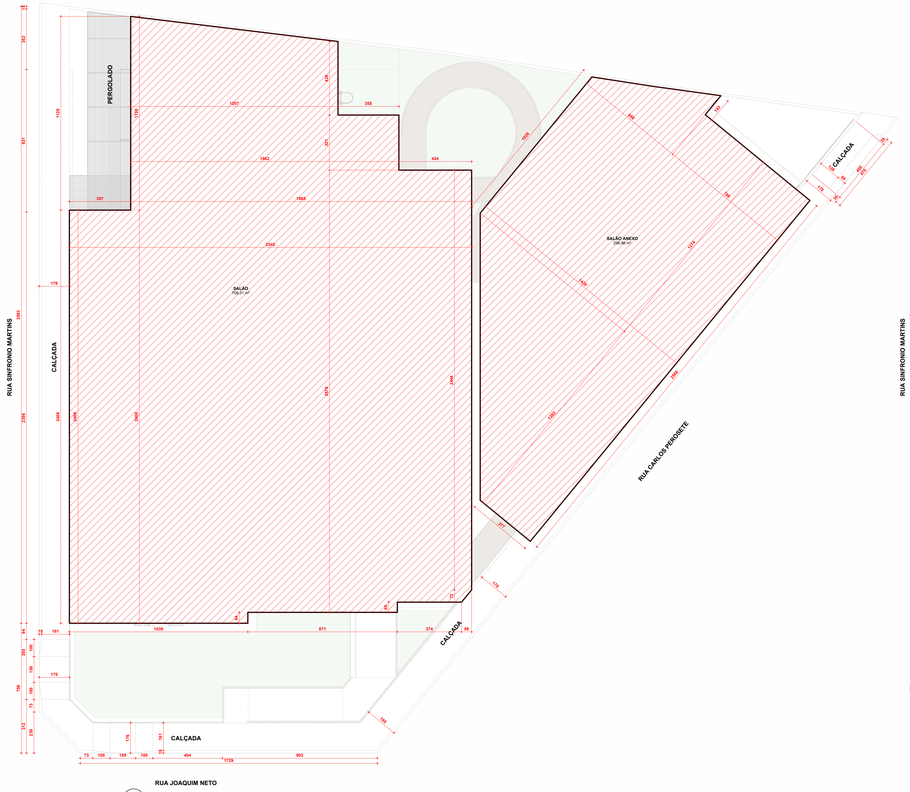
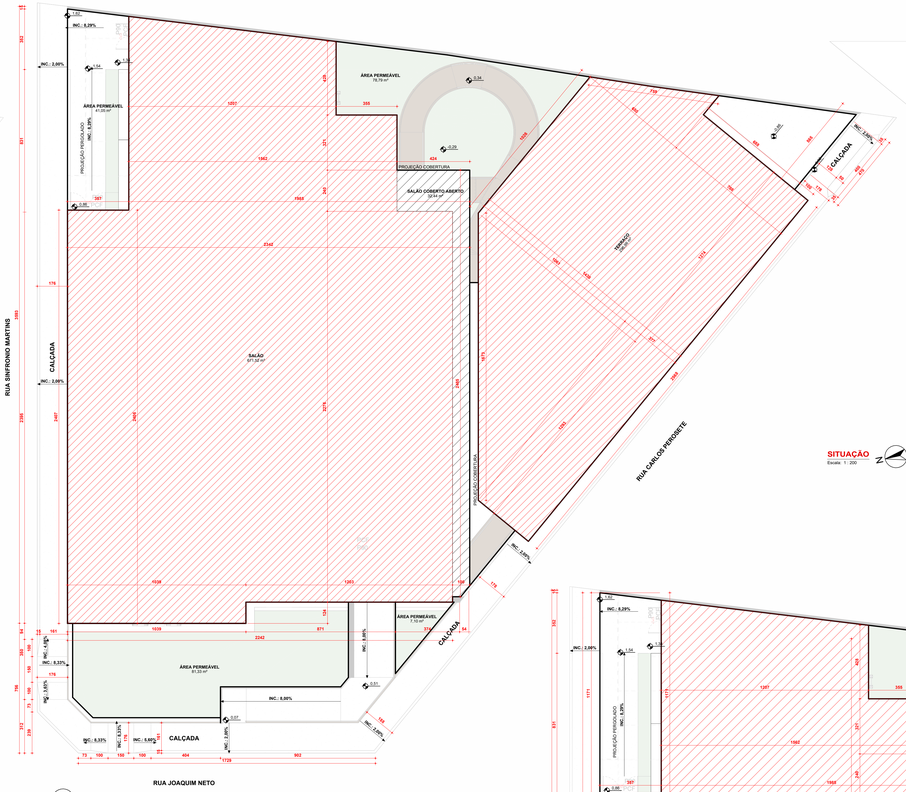
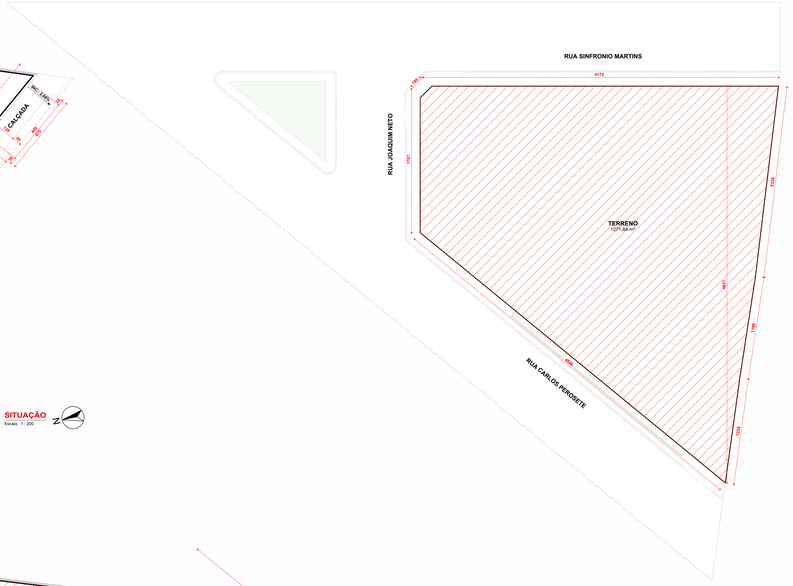
ESTE DESENHO PERMANECE COMO PROPRIEDADE DE **MINIMAL INCOORPORADORA LTDA.** NENHUMA CÓPIA OU REPRODUÇÃO SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA É PERMITIDO.



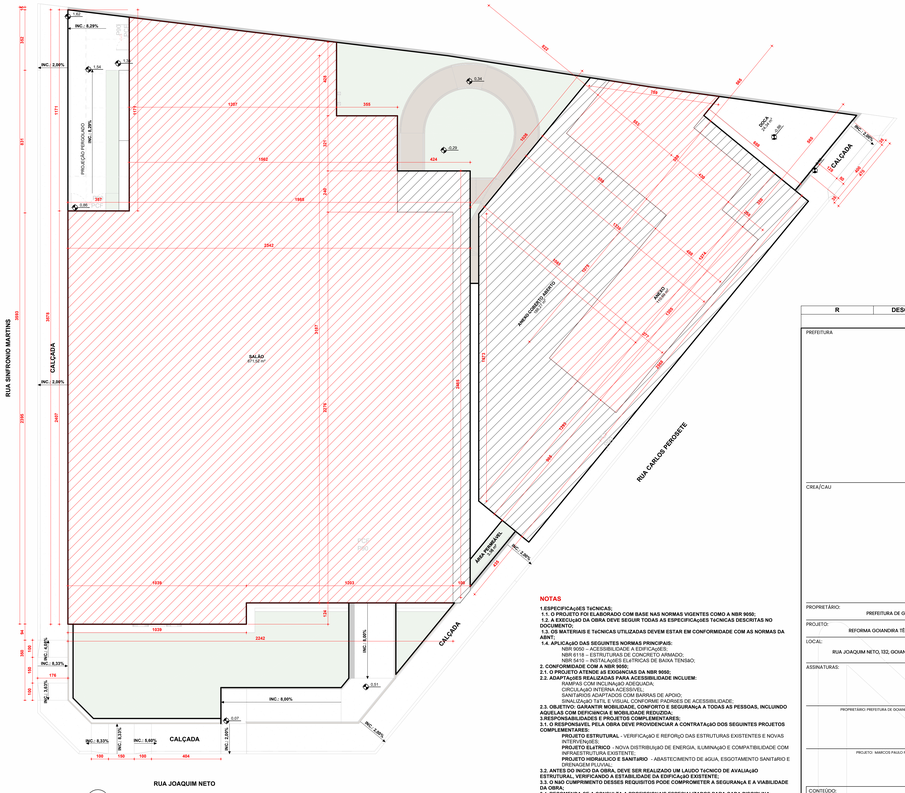
IMPLANTAÇÃO GERAL
Escala: 1 : 100



SALÃO
Escala: 1 : 100

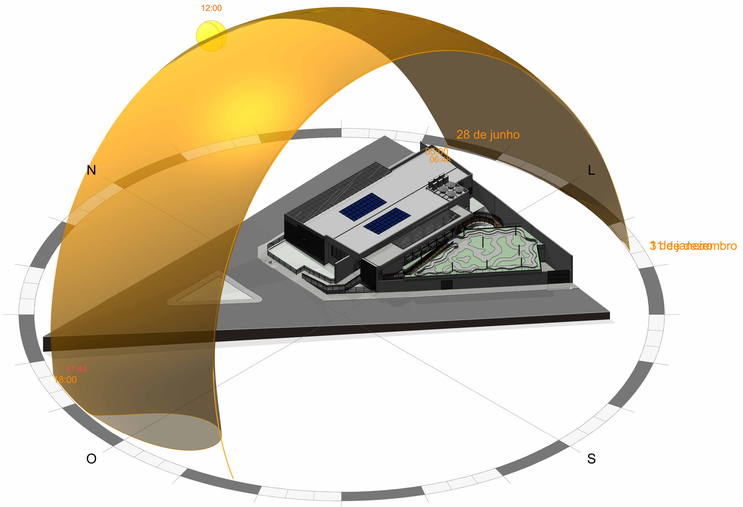


SITUAÇÃO
Escala: 1 : 200

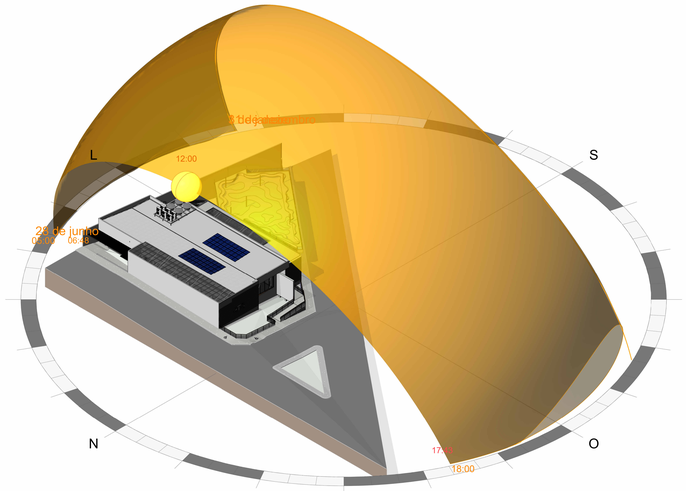


SALÃO ANEXO
Escala: 1 : 100

TABELA DE ÁREAS		
NOME	**ÁREA**	**TIPO DE ÁREA**
SALÃO	250,31 m²	**IMPLANTAÇÃO**
SALÃO ANEXO	296,56 m²	**IMPLANTAÇÃO**
IMPLANTAÇÃO: 4	1000,27 m²	
DOCA	24,34 m²	**SERVIÇO**
SERVIÇO: 1	24,34 m²	
TERRENO	1271,84 m²	**SITUAÇÃO**
SITUAÇÃO: 1	1271,84 m²	
ÁREA PERMEÁVEL	3,56 m²	**ÁREA PERMEÁVEL**
ÁREA PERMEÁVEL	79,79 m²	**ÁREA PERMEÁVEL**
ÁREA PERMEÁVEL	41,05 m²	**ÁREA PERMEÁVEL**
ÁREA PERMEÁVEL	7,10 m²	**ÁREA PERMEÁVEL**
ÁREA PERMEÁVEL	81,33 m²	**ÁREA PERMEÁVEL**
ÁREA PERMEÁVEL: 5	211,82 m²	
SALÃO	671,52 m²	**ÁREA SALÃO**
TERRAÇO	296,56 m²	**ÁREA SALÃO**
SALÃO COBERTO ABERTO	32,44 m²	**ÁREA SALÃO**
ÁREA SALÃO: 3	1000,92 m²	
SALÃO	671,52 m²	**ÁREA SALÃO ANEXO**
ANEXO COBERTO ABERTO	186,27 m²	**ÁREA SALÃO ANEXO**
ANEXO	110,69 m²	**ÁREA SALÃO ANEXO**
ÁREA SALÃO ANEXO: 3	968,48 m²	
Total geral:	4483,67 m²	



ORTOGONAL 1



ORTOGONAL 2

NOTAS

1.ESPECIFICAçõES TéCNICAS;
1.1. O PROJETO FOI ELABORADO COM BASE NAS NORMAS VIGENTES COMO A NBR 9050;
1.2. O EMPREITEIRO DA OBRA DEVE SEGUIR TODAS AS ESPECIFICAçõES TécNICAS DESCRITAS NO DOCUMENTO;
1.3. OS MATERIAIS E TécNICAS UTILIZADAS DEVEM ESTAR EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS DA ABNT;
1.4. APLICAçÃO DAS SEGUINTES NORMAS PRINCIPAIS:
NBR 9050 – ACESSIBILIDADE A EDIFICAçÕES;
NBR 6118 – ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO;
NBR 5410 – INSTALAçÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO;
2. CONFORMIDADE COM A NBR 9050;
2.1. O PROJETO ATENDE AS EXIGENCIAS DA NBR 9050;
2.2. ADAPTAçõES REALIZADAS PARA ACESSIBILIDADE INCLUEM:
RAMPAS COM INCLINAçÃO ADEQUADA;
PISOS TÁTEIS E ALERTA;
SANITÁRIOS ADAPTADOS COM BARRAS DE APOIO;
SINALIZAçÃO TATIL E VISUAL CONFORME PADRÕES DE ACESSIBILIDADE;
2.3. OBJETIVO: GARANTIR MOBILIDADE, CONFORTO E SEGURANçA A TODAS AS PESSOAS, INCLUINDO AQUELAS COM DEFICIENCIA E MOBILIDADE REDUZIDA;
3.RESPONSABILIDADES E PROJETOS COMPLEMENTARES;
3.1. O RESPONSAVEL PELA OBRA DEVE PROVIDENCIAR A CONTRATAçÃO DOS SEGUINTES PROJETOS COMPLEMENTARES:
PROJETO ESTRUTURAL - VERIFICAçÃO E REFORÇO DAS ESTRUTURAS EXISTENTES E NOVAS INTERVENçÕES;
PROJETO ELÉTRICO - NOVA DISTRIBUIçÃO DE ENERGIA, ILUMINAçÃO E COMPATIBILIDADE COM INFRAESTRUTURA EXISTENTE;
PROJETO HIDRÁULICO E SANITÁRIO - ABASTECIMENTO DE AGUA, ESGOTAMENTO SANITARIO E DRENAGEM PLUVIAL;
3.2. ANTES DO INICIO DA OBRA, DEVE SER REALIZADO UM LAUDO TécNICO DE AVALIAçÃO ESTRUTURAL, VERIFICANDO A ESTABILIDADE DA EDIFICAçÃO EXISTENTE;
3.3. O NAO CUMPRIMENTO DESSES REQUISITOS PODE COMPROMETER A SEGURANçA E A VIABILIDADE DO PROJETO;
3.4. RECOMENDA-SE A CONSULTA A PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS PARA CADA DISCIPLINA MENCIONADA;
4. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
5. CONFERIR MEMORIAL DESCRITIVO.

R	DESCRIÇÃO	REVISOR	DATA
REVISÕES			

PREFEITURA

CREA/CAU

DECLARAÇÃO
DECLARO QUE O PROJETO
DOS 8 APRESENTAÇÕES DESTE PROJETO NÃO
SIGNIFICA O RECONHECIMENTO DA PREFEITURA DO
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO;
QUE O HABITE-SE SÓ SERÁ FORNECIDO PARA
LOTES COM ACESSO PAVIMENTADO, COM
REDE DE ÁGUA PLUVIAIS MÃO LIGADAS A REDE DE
ESGOTO E VICE-VERSA
- PLANTAS DE 8 (OITO) SÃO VÁLIDAS PARA CADA
10.000M (DEZ METROS) DE PASSEIO
- O PROJETO ARQUITETÔNICO DEVERÁ ACOMPANHAR
NA OBRA UMA VIA DESTE DOCUMENTO E O
REPECTIVO ALVARÁ DE LICENÇA
- O EMPREENDIMENTO NÃO SE TRATA DE
PROGRAMAS HABITACIONAIS SUBSIDIADOS COM
RECURSOS PÚBLICOS
- ESTE EMPREENDIMENTO NÃO CRIEFFA VIAS(E DE
ESTACIONAMENTO VINCULADAS AS UNIDADES
AUTÔNOMAS DA EDIFICAÇÃO.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE GOIANDIRA

PROJETO: REFORMA GOIANDIRA TÊNIS CLUBE (GTC)

LOCAL: RUA JOAQUIM NETO, 122, GOIANDIRA – GO, 75740–000

ASSINATURAS:

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE GOIANDIRA

PROJETO: MARCOS PAULO PIRES CAU A25084-7

CONTEÚDO: IMPLANTAÇÃO GERAL,SALÃO, SALÃO ANEXO, SITUAÇÃO, ORTOGONAL 1, ORTOGONAL 2 E TABELA DE ÁREAS

ÁREAS (m²)	
TERRENO:	1271,84 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO:	985,68 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	78,25%
COEFICIENTE APROV.:	0,78%
ÁREA PERMEÁVEL:	211,82 m² - 16,65%
CLASSIFICAÇÃO DE USO	INSTITUCIONAL

NÚMERO DA PRANCHA:

03/08

DATA: FEVEREIRO/2025

DESENHO: RODRIGO HENRIQUE
CLIQUE AQUI PARA CADASTRO

MINIMAL